

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru anul 2026

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară în data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

urgența generată de epuizarea listei de prioritate aprobată în anul 2018 și de necesitatea existenței unei liste de prioritate care să cuprindă persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință construită prin ANL, astfel încât locuințele libere sau care urmează a fi eliberate să poată fi puse la dispoziția persoanelor îndreptățite, conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare nr.5613/22.01.2026 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr.5614/22.01.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Procesul-verbal nr.4920/21.01.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin A.N.L.

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;  
prevederile Hotărârii nr.101/14.07.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea criteriilor finale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Bistrița

prevederile Hotărârii nr.320/28.08.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru modificarea Hotărârii nr.68/12.02.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei special de analizare a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și a reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în această comisie;

prevederile Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.68/12.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor și de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificată prin Dispoziția nr.320/28.08.2025;

în conformitate cu:prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.139 alin.(1) și alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se aprobă lista de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru anul 2026, prezentată în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Se aprobă lista cuprinzând persoanele care nu sunt îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, prezentată în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**ART.3.(1)** - Persoanele prevăzute în Anexa nr.1 vor beneficia de repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în funcție de numărul și structura locuințelor aflate la dispoziția Consiliului local al municipiului Bistrița.

**(2)** - Persoanele înscrise în lista de prioritate prevăzută în Anexa nr.1, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul 2026, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în ordinea de prioritate stabilită.

**(3)** - Persoanele prevăzute în anexa nr.1 au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, după aprobarea listei de prioritate, conform prevederilor legale în vigoare.

**ART.4.(1)** – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Patrimoniu prin afișare la sediul Centrului de Relații cu Publicul din Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.2 și pe pagina de internet a instituției.

**(2)** – Contestațiile împotriva prezentei hotărâri se vor adresa Primarului municipiului Bistrița în termen de 7 zile de la afișarea listelor de prioritate, iar soluționarea se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Comisia de analiză a solicitărilor și de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor prezenți.

NC/2ex.

**Lista de prioritate cuprinzand persoanele indreptatite sa beneficieze de o locuinta pentru tineri, destinata inchirierii, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, pentru anul 2026**

NR. CRT	NR. DOSAR	NUME SOLICITANT	Nr.pers	Punctaj
1	31	MOCEAN IOANA MARIA	3	107
2	40	NEDELEA OANA IONELA	3	98
3	66	MAXIM MIHAI MARIAN	4	82
4	115	BURCUTAN DARIUS ALIN	5	82
5	103	SALANKI ANA MARIA	4	77
6	16	TOMA IBOLYA KINGA	5	76
7	9	URSA ALINA PETRINA	4	73
8	45	COLNITA MIHAELA	6	72
9	188	ANDREI ADRIANA	5	72
10	12	BIRSAN ALEXANDRU	4	70
11	72	TAMAS DANIEL BENIAMIN	2	70
12	112	MOGIN FLORENTINA	3	67
13	127	MOLDOVAN ALEX VALENTIN	4	67
14	147	FRANDES MOLDOVAN MONICA ALNA	4	67
15	34	TAND IOANA ELISA	3	65
16	37	SZALMA ALEXANDRU	1	63
17	83	ORBAN DANA ANDREEA	2	63
18	143	ACATRINEI LORENA GABRIELA	1	63
19	65	POENAR SABINA ELISABETA	1	62
20	160	MANCHEVICI CLAUDIU MARINEL	5	62
21	5	NASCUTIU RAUL	3	61
22	96	CURTUSAN OANA SIMONA	2	61
23	118	MEHELEAN POP ANDREEA ELIZA	2	61
24	123	MILASAN LAVINIA ANCUTA	2	61
25	59	CALACIU DIANA MARCELA	3	60
26	105	BELDEAN MARIA ESTHER	3	60
27	22	JENEI ANA-MARIA	3	59
28	119	CHENDES PETRICA	4	59
29	152	CUCOS DRAGOS ANDREI	3	59
30	154	NEGREA MIHAELA CORINA	3	59
31	25	AGRISAN SEBASTIAN ANDREI	1	58
32	168	CIUBOTARIU ALINA MAGDALENA	2	58
33	184	MUSCAN ALEXANDRU MIRCEA	1	58
34	13	PANTAZI ZELMA IZABELLA	2	57
35	77	RUNCAN GABRIEL	1	57
36	163	BARTA LORENA VALENTINA	2	57
37	179	PINTILESCU ADRIAN VALENTIN	4	57
38	11	TONEA IOANA ANDREEA	2	56
39	107	OLTEAN IOANA DANIELA	4	56
40	108	SUCIU BOGDAN IOAN	3	56
41	6	TOMSA LAURENTIU	1	55
42	60	CALACIU SEBASTIAN FLAVIU	3	55
43	75	MIHOLCA ALINA MARIA	4	55
44	78	VEER ANDREA KRISTINA	2	55
45	85	NEMES ADELINA CLAUDIA	5	55
46	121	MOLDOVAN IONELA CRISTIANA	2	55



47	170	TRISCAS DARIUS CRISTIAN	3	55
48	140	FORIS ABIGEL KAROLA	1	54
49	150	ILCA ALEXANDRA CORINA	1	54
50	50	NASTE SORINA GABRIELA	1	53
51	53	TRIF CRINA MARIA	1	53
52	56	DURA FLROUN GRIGORE	1	53
53	80	PASCU ANDREEA GABRIELA	1	53
54	185	MUSCAN MIHAI HORATIU	1	53
55	91	BISBAC MADALINA ANDREEA	2	52
56	136	LEHACI CRISTIAN IOAN	1	52
57	17	TAMAS ALEXANDRTA MARIA	3	51
58	117	GABOR DRAGOS CATALIN	1	51
59	186	CILEAN DIANA ADRIANA	1	51
60	46	PALFI IONEL DANIEL	1	50
61	58	SZEKEY ROXANA	1	50
62	81	GRECU EMILIA RALUCA	3	50
63	100	TOMA GEORGIAN MIHAI	1	50
64	126	DREPTATE ANCUTA ROXANA	3	50
65	145	CHIOREAN DIANA ALEXANDRA	1	50
66	176	LAPUSAN IONELA LAVINIA	1	50
67	8	SINGEORZAN CORNELUTA LUCRETIA	1	49
68	122	POP ANDREI IULIAN	3	49
69	131	ANI IUOAN DANUT	3	49
70	33	BANDEAN FLAVIU LUCIAN	1	48
71	68	CIRA CRISTIAN IONUT VASILE	1	48
72	74	CICHI IOANA ANDREEA	2	48
73	129	DAVID GRIGORE IONUT	1	48
74	165	RAD MARIUS PETRICA	1	48
75	187	STETCO MIHAELA	4	48
76	15	ONIGA DIANA AXENIA	1	47
77	63	LAPADAT ALINA CORNELIA	2	47
78	82	VAIDA ANDREI FLORIN	3	47
79	89	CORNEA CATALIN	1	47
80	110	PETERLIN CRISTIAN RAUL	1	47
81	111	CONSTANTIN LILIANA DANA	3	47
82	156	CIMBULEA IONELA MARIA	1	47
83	182	FLORIAN DENISA BEATRICE	1	47
84	21	DOBRICAN ALEXANDRU VASILE	1	46
85	38	ALB CLAUDIA ROXANA	1	46
86	70	GHIUGAN ROXANA VALENTINA	4	46
87	87	HOREA IONELA	1	46
88	104	RUSU MARIA ALEXANDRA	2	46
89	113	GROZA MARIA ESZTER	2	46
90	95	GORGAN RALUCA MELISA	1	45
91	101	MAXIAN REBERT ALEXANDRU	1	45
92	135	RUS TIMEEA CRISTIANA	1	45
93	144	POP RODICA BIANCA	2	45
94	90	COCOS CRISTINA VASILICA	4	44
95	93	SOMESAN MARIUS ALEXANDRU	1	44
96	159	POP DIANA ALEXANDRA	1	44
97	169	BELDEAN MARIUS GABRIEL	1	44
98	180	BACAUANU RADA TEODORA	1	44
99	10	OLTEAN DIANA NICOLETA	2	43
100	23	POP ADINA SIMONA	1	43

101	41	DEAC IULIA MIHAELA	1	43
102	73	CHIRA ALEXANDRA IOANA	2	43
103	102	ANDRECUT IONUT LAURENTIU	1	43
104	39	NAGY ALEXANDRU MARIA	2	42
105	116	GABOR TUDOR IULIAN	1	42
106	157	VULTUR DORA IONELA	4	42
107	3	FARCAS PETRU PAUL OVIDIU	3	41
108	28	SFORGACE CRISTIAN DANIEL	1	41
109	106	MEZEI LUCIAN ANTONIU	3	41
110	181	GREC AURELIAN DENIS	2	41
111	54	LUCA ALEXANDRA CLAUDIA	1	40
112	55	POPESCU PAULA SIMONA	1	40
113	120	SEULEAN DAVID EMANUEL	1	40
114	178	ARCANA ANDREEA PATRICIA	1	40
115	27	AVRAM ALINA ANDREEA	3	39
116	67	POP PAUL CRISTIAN	1	39
117	114	SPINU DANIEL VASILE	1	39
118	132	HARUTA ROXANA IRINA	1	39
119	47	COCIAN CATALINA	1	38
120	79	BOR MARIAN CIPRIAN	1	38
121	86	CIORBA RADU TODERICA	3	38
122	158	MONDA ANDREEA IONELA	1	38
123	164	DUMITRU ALINA SIMONA	1	38
124	4	TODASCA NICOLETA IONELA	1	37
125	109	BUCIOACA ALEXANDRU IONUT	2	37
126	1	MIHALI CRISTINA DIANA	1	36
127	76	CEOLCERI IONUT	1	36
128	153	RADULESCU VIRGIL-GABRIEL	2	36
129	51	COMAN CAMELIA	3	35
130	52	TOMPA CATALIN IONUT	3	35
131	92	SORTUJ PETRU RARES	4	32
132	128	GRELUS MIHAELA MARIA	1	32
133	2	NISTOR DARIUS FLORIN	1	31
134	161	NICOARA VLAD SORIN	1	30
135	84	DOBRA ANDREI DANIEL	6	28
136	133	KOVACS KARINA FRANCESCA	1	28
137	148	CATUNA ANDREEA ARONELA	1	28
138	167	BOCA EUSEBIU CIPRIAN	4	26
139	24	COBUT GABRIELA MARIA	2	25
140	20	LACATUS ANDREEA DANIELA	1	23
141	171	POP LUCIAN NICUSOR	1	23
142	99	DRAGAN LAURA MARCELA	2	15



**Lista persoanelor care NU sunt îndreptatite sa beneficieze de o locuinta pentru tineri, destinate inchirierii,  
construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte**

Nr.crt.	Nr.dosar	NUME SOLICITANT	OBSERVATII	STADIU DOSAR
1	7	MATE EMANUEL	fara loc de munca in Bistrita	RESPINS
2	14	COTUTIU DENISA MARIA	fara loc de munca	RESPINS
3	18	POP DRAGOS ADRIAN	lipsa declaratie	RESPINS
4	19	GAVRILOAIE ALIN-IONEL	fara loc de munca in Bistrita	RESPINS
5	26	HAIDAR DENIS CASIAN	lipsa declaratie notariala, lipsa copie contract de munca, lipsa revisal ITM.	RESPINS
6	29	COSTEA SILVIA ROXANA	fara adeverinta salarizare	RESPINS
7	30	HLINCA LAURENTIU SORIN	fara adeverinta salarizare	RESPINS
8	32	PATES PETER LEONARD	H - fara loc de munca	RESPINS
9	35	POP TIBERIU CONSTANTIN	lipsa declaratie notariala	RESPINS
10	36	ILEA ANDA DANIELA	lipsa declaratie notariala	RESPINS
11	42	GHIB CLAUDIU CRISTIAN	fara loc de munca, fara adeverinta salarizare	RESPINS
12	43	GHIB BIANCA CRISTINA	lipsa declaratie notariala	RESPINS
13	44	GHIB ANA ANDREEA	lipsa declaratie notariala	RESPINS
14	48	CICIO FERNANDO OCTAVIAN	fara loc de munca in Bistrita, lipsa declaratie notariala	RESPINS
15	49	CIOCAN ALEX-FLORIN	fara loc de munca	RESPINS
16	57	COTOC MARIUS ADRIAN	fara loc de munca in Bistrita	RESPINS
17	61	MOLDOVAN RAZVAN	fara adeverinta salarizare	RESPINS
18	62	ATASIEI PAULA GEORGETA	fara adeverinta salarizare	RESPINS
19	64	GALATAN BIANCA DANIELA	fara adeverinta salarizare	RESPINS
20	69	TURCU HORIA FRANCISC	fara loc de munca in Bistrita, lipsa declaratie notariala	RESPINS
21	71	TINIS DORINA COSMINA	H - fara loc de munca	RESPINS
22	88	MOIS MARIA DANIELA	fara loc de munca	RESPINS
23	94	TINCA PAUL OLIVER	lipsa declaratie notariala	RESPINS

24	97	GALATAN RAUL	H - fara loc de munca	RESPINS
25	98	BUCUR PATRICI ANA MARIA	fara loc de munca	RESPINS
26	124	MOCIAN ANDREI GABRIEL	fara loc de munca in Bistrita	RESPINS
27	125	COTI MANUELA GEORGETA	fara loc de munca	RESPINS
28	130	BRATFALEAN RAUL IOAN	fara adeverinta salarizare, fara contract de munca	RESPINS
29	134	MISTRIC ALEXANDRA ANASTASIA	lipsa declaratie notariala	RESPINS
30	137	SIMIONCA MARIA IVANA RAVECA	lipsa declaratie notariala	RESPINS
31	138	LENGHEL ALINA AUGUSTINA	fara loc de munca-36 ANI	RESPINS
32	139	POPOVICIU VASILE ANDREI	fara loc de munca	RESPINS
33	141	MIC ADRIAN CATALIN ANDREI	fara loc de munca in Bistrita, lipsa declaratie notariala	RESPINS
34	142	TURC CRISTINA LARISA	fara loc de munca in Bistrita, lipsa declaratie notariala	RESPINS
35	146	MADA IONUT LUCA	fara loc de munca in Bistrita	RESPINS
36	149	HANKA LAURENTIU DINU CLAUDIU	lipsa CI	RESPINS
37	151	DRAGUT DENIS EMANUEL	fara loc de munca	RESPINS
38	155	GHIURCA EUGEN	H - fara loc de munca, pers.pusa sub interdictie	RESPINS
39	162	NICOARA ALEXANDRU CRISTIAN	fara loc de munca	RESPINS
40	166	BACIUT CLAUDIU	fara loc de munca , lipsa declaratie notariala	RESPINS
41	172	MONDROJITCHI CRINA ADRIANA	fara adeverinta salarizare, fara contract de munca	RESPINS
42	173	ZAGREAN ALEXANDRA ROBERTA	fara loc de munca lipsa declaratie notariala	RESPINS
43	174	ANDRIAN EMANUEL IONUT	fara loc de munca/student	RESPINS
44	175	ANTONIU FLORIN RADU	fara loc de munca	RESPINS
45	177	UZONI ROXANA ALEXANDRA	fara loc de munca in Bistrita, lipsa declaratie notariala	RESPINS
46	183	PALFI DORA DIANA	lipsa adeverinta vent, lipsa declaratie notariala, lipsa contract de munca	RESPINS



R E F E R A T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2026

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cărora le vor fi repartizate aceste locuințe."* Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele ale A.N.L. se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

De asemenea prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 au fost aprobate criteriile de acces-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și faptul că lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

La nivelul municipiului Bistrița, prin Hotărârea nr.101/14.07.2016 a Consiliul local al municipiului Bistrița s-au aprobat criteriile finale pentru



stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Bistrița.

Având în vedere faptul că lista de prioritate aprobată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în anul 2018 prin Hotărârea nr.27/22.02.2018 este epuizată în proporție de 95% sau solicitanții înscriși pe listă nu mai sunt eligibili, este necesară întocmirea și aprobarea unei noi liste de prioritate astfel încât locuințele care sunt libere sau se vor elibera să poată fi puse la dispoziția persoanelor interesate și îndreptățite să beneficieze de o astfel de locuință.

Astfel, prin anunțul public nr.8432/29.01.2025 în mass-media locală Primarul municipiului Bistrița a adus la cunoștință faptul că persoanele care doresc repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe pot depune cererile împreună cu actele justificative începând cu data de 03.02.2025 până la data de 30.04.2025. În baza anunțului au fost depuse un număr de 188 cereri de solicitare a repartizării unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

În scopul analizării solicitărilor și repartizării locuințelor prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.68/12.02.2025, modificată prin Dispoziția nr.320/28.08.2025, a fost numită Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin A.N.L având la bază și Hotărârea Consiliului local al mun. Bistrița nr.225/28.11.2024 privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei special de analizare a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și a reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în această comisie.

Astfel, membri comisiei au procedat la analizarea și verificarea cererilor și a documentelor justificative de îndeplinire a criteriilor de acces și conform procesului verbal nr.4920/21.01.2026 au constatat că din totalul cererilor depuse un număr de 142 de persoane îndeplinesc condițiile pentru a putea beneficia de atribuirea unei locuințe construite prin A.N.L., în limita fondului disponibil, fiind înscrise în Anexa nr.1 , în ordinea numărului de dosar, la procesul verbal al Comisiei, iar un număr de 46 de persoane nu au făcut dovada că îndeplinesc criteriile de acces la o locuință construită prin A.N.L. fiind propusă respingerea lor și sunt înscrise în Anexa nr.2 la procesul verbal al Comisiei. A fost întocmită și Lista de prioritate cuprinzând persoanele care îndeplinesc criteriile de acces și sunt îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2026, ordonate în ordinea punctajului, prezentată în Anexa nr.3 la procesul verbal al Comisiei.



Conform legii, listele de prioritate se aprobă de Consiliul Local, luându-se în considerare cererile depuse până la data de 30 aprilie 2025 conform anunțului public. După afișarea listei de prioritate, persoanele nemulțumite pot depune contestație în termen de maxim 7 zile de la afișare.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.(5) din H.G.R. nr.962/2001, la repartizarea locuințelor, solicitanții au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la o locuință ANL, după aprobarea listei de prioritate. Repartizarea locuințelor se va aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița, în baza listei de priorități rămasă definitivă, la propunerea comisiei.

În temeiul prevederilor Codului administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2026, pentru a fi supus analizei Consiliului local al municipiului Bistrița în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**Gabriel LAZANY**



N.C./2ex

## R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2026

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cărora le vor fi repartizate aceste locuințe."* Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele ale A.N.L. se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

De asemenea prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 au fost aprobate criteriile de acces-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și faptul că lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

La nivelul municipiului Bistrița, prin Hotărârea nr.101/14.07.2016 a Consiliul local al municipiului Bistrița s-au aprobat criteriile finale pentru



stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Bistrița.

Având în vedere faptul că lista de prioritate aprobată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în anul 2018 prin Hotărârea nr.27/22.02.2018 este epuizată în proporție de 95% sau solicitanții înscriși pe listă nu mai sunt eligibili, este necesară întocmirea și aprobarea unei noi liste de prioritate astfel încât locuințele care sunt libere sau se vor elibera să poată fi puse la dispoziția persoanelor interesate și îndreptățite să beneficieze de o astfel de locuință.

Astfel, prin anunțul public nr.8432/29.01.2025 în mass-media locală Primarul municipiului Bistrița a adus la cunoștință faptul că persoanele care doresc repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe pot depune cererile împreună cu actele justificative începând cu data de 03.02.2025 până la data de 30.04.2025. În baza anunțului au fost depuse un număr de 188 cereri de solicitare a repartizării unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

În scopul analizării solicitărilor și repartizării locuințelor prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.68/12.02.2025, modificată prin Dispoziția nr.320/28.08.2025, a fost numită Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. având la bază și Hotărârea Consiliului local al mun. Bistrița nr.225/28.11.2024 privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei special de analizare a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și a reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în această comisie.

Astfel, membri comisiei au procedat la analizarea și verificarea cererilor și a documentelor justificative de îndeplinire a criteriilor de acces și conform procesului verbal nr.4920/21.01.2026 au constatat că din totalul cererilor depuse un număr de 142 de persoane îndeplinesc condițiile pentru a putea beneficia de atribuirea unei locuințe construite prin A.N.L., în limita fondului disponibil, fiind înscrise în Anexa nr.1, în ordinea numărului de dosar, la procesul verbal al Comisiei, iar un număr de 46 de persoane nu au făcut dovada că îndeplinesc criteriile de acces la o locuință construită prin A.N.L. fiind propusă respingerea lor și sunt înscrise în Anexa nr.2 la procesul verbal al Comisiei. A fost întocmită și Lista de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2026, ordonate în ordinea punctajului, prezentată în Anexa nr.3 la procesul verbal al Comisiei.

Conform legii, listele de prioritate se aprobă de Consiliul Local, luându-se în considerare cererile depuse până la data de 30 aprilie 2025 conform anunțului public. După afișarea listei de prioritate, persoanele nemulțumite pot depune contestație în termen de maxim 7 zile de la afișare.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.(5) din H.G.R. nr.962/2001, la repartizarea locuințelor, solicitanții au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la o locuință ANL, după aprobarea listei de prioritate. Repartizarea locuințelor se va aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița, în baza listei de priorități rămasă definitivă, la propunerea comisiei.

În temeiul prevederilor Codului administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2026 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus analizei Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA IONESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**